

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	663 942,34 Р
1.2.1.	за содержание дома	267 258,59 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	313 985,93 Р
1.2.3.	за услуги управления	82 697,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	591 792,47 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	521 005,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	70 786,97 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	631 248,07 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-39 455,60 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 149,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	82697,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24204,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28238,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41550,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	798,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85410,28
Обслуживание и поверка ОДПУ	по графику	кв.м/мес.	1,35	43420,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1613,71
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7261,39
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19161,66
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			15600,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				281291,66
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1070,38	3211,15
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 9,95	100 м2	297,51	5920,50
Уборка тротуаров и дворовых проездов				4871,05
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,37	100 м2	611,68	4122,70
				3013,24
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	525,33	2101,31
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	911,93	911,93
Итого				17015,95

Конструктивные элементы					
Ремонт козырьков					
Потолок					
	Подшивка потолка чистая	1,00	м2	1274,88	1274,88
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2118,22	2118,22
	Смена замка	2,00	шт	681,19	1362,39
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	499,42	499,42
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
	Наклейка информационных табличек	16,00	шт	64,40	1030,43
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Заделка выбоин в бетонных ступенях	3,00	мест	551,09	1653,27
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	88,00	м3	616,98	54294,02
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 456,00	м2	26,58	24236,40
Итого					86469,02
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	498,00	м2	26,30	13099,02
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	1108,00	м2	6,38	7066,82
Итого					20165,85
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 11,08	100 м2	131,25	1454,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					63851,35
Отопление					
	Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	элемент уз	1226,29	1226,29
	Заполнение системы центрального отопления водой	13,05	1000м3	134,53	1756,17
	Ликвидация воздушных пробок в системе	57,00	стояк	240,53	13709,99
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,05	1000м3	129,36	1688,61
	Смена фитингов	6,00	шт	698,44	4190,67
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1067,77	1067,77
Канализация					
	Зачеканка раструбов	3,00	шт	189,82	569,45
	Прочистка канализации внутренней	357,00	м	102,76	36687,07
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	401,51	401,51
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	177,31	1595,78
ХВС					
	Смена фитингов	2,00	шт	479,03	958,05
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,05	1000м3	1068,55	13948,82
Смена труб					68723,52
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	31,50	м	1318,34	41527,64
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	24,00	м	485,56	11653,37
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	622,01	6220,06
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	617,33	617,33
	Смена труб Д 100 на сварке	4,50	м	1934,47	8705,13
Смена запорной арматуры вентилей					9662,93
Отопление					
	Смена вентилей	7,00	шт	917,09	6419,65
ХВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	814,50	2443,51
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	799,77	799,77
Итого					157640,84

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий

0

3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 113,53 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

** - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора*

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.